

АКТ
реvisions финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава»
за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

19 мая 2025 г.

Московская обл., д. Брехово, СНТ «Дубрава»

Проверку проводила ревизионная комиссия в составе:

Сизов О.В., председатель ревизионной комиссии;
Папаева Л.А., член ревизионной комиссии.

Проверка проводилась с 05.05.2025 по 16.05.2025.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» (далее – товарищество, СНТ) включала в себя выборочную проверку состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета, проверку доходов и расходов СНТ «Дубрава» за 2024 год, а также организацию ведения делопроизводства в Товариществе.

На проверку были представлены:

данные бухгалтерского и налогового учета Товарищества в электронном виде за 2024 год;

номенклатура дел СНТ;

уставные документы;

протоколы общих собраний, правления, отчеты ревизионной комиссии;

договоры с контрагентами;

реестр членов;

финансовая и бухгалтерская отчетность.

I. Поступления и расход денежных средств

1. Общий баланс за 2024 год

На начало 2024 года на расчетных счетах в двух банках СНТ (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» и ПАО СБЕРБАНК) было 277 378,97 руб.

За год поступления денежных средств составили 2 110 632,92 руб.

Внутреннее перемещение денежных средств (возврат депозита другого периода) составили 800 000,00 руб.

Расходы – 3 036 076,95 руб.

Остаток на расчетных счетах СНТ на конец года составил 151 934,94 руб.

2. Поступления денежных средств

Всего поступления денежных средств за год - 2 110 632,92 руб.

Из них: взносы садоводов составили 1 942 869,12 руб.; возврат подотчетных сумм—3 532,00 руб.; проценты по депозиту - 164 231,80 руб..

3. Расход денежных средств

Всего за отчетный период обороты по кредиту расчетных счетов составили 3 036 076,95руб., в том числе:

1). Оплата поставщикам - 2 037 105,18 руб. (Д-60.01 и 60.02). Включает: оказание услуг по обращению с ТКО (оплата за вывоз мусора) - 390 009,80 руб.;

оплата АО «Мосэнергосбыт» по договору энергоснабжения - 49 870,38 руб.;

юридические услуги ИП Колесов Е.В. – дела по оспариванию общих собраний СНТ и подача заявлений в суды по долгам членов СНТ - 155 000 руб.;

услуги по благоустройству территории садоводства - 1 442 225,00 руб., в том числе:

- ремонт дороги (942 225,00 руб.),
- обустройство новой контейнерной площадки (108 580,00 руб.)
- покупка щебня и песка;
- демонтаж старой контейнерной площадки, установка нового забора;
- чистка снега механизированная и ручная;
- откопка от снега и ремонт ворот;
- уборка территории СНТ;
- услуги электрика (замена, ремонт фонарей и ламп, адаптера);
- прокладка труб;
- уборка вокруг мусорного контейнера и вокруг дороги;
- кронирование кустов;
- обслуживание въездных ворот;
- обслуживание сайта;
- стрижка и уборка травы;
- установка видеокамеры;
- прочистка ливневых систем.

2). Выдача подотчетных сумм - 84 155,82 руб. (Д-71.01) (почтовые услуги, канцелярские товары, вода для собрания, картридж и бумага для принтера, возмещение за бензин, метро, компенсация за Интернет, оплата Интернет в сторожке, лампы для фонарей, фонари, клемма, датчики света, кронштейны для фонарей, леска, бензин, масло для триммера, видеокамера, компенсация

ремонта крышки ноутбука, оплата домена и хоста, выписки из ЕГРН, всего - 78 проводок).

3). Выплата заработной платы (председатель и бухгалтер) - 600 151,00 руб. (Д-70).

4). Прочие налоги и сборы (оплата госпошлины, штрафы, единый налоговый платеж, взносы на обязательное страхование от несчастных случаев, плата за предоставление сведений и документов ЕГРЮ) - 312 396,95 руб. (Д-68.10, Д-68.90, Д-69.11).

5). Прочие расходы (комиссии банка за расчетное обслуживание, за перечисление денежных средств и т.п.) - 2 295,00 руб. (Д-26.22)

4. Размещение денежных средств на банковском вкладе и внутреннее перемещение денежных средств

В 2024 году было осуществлено размещение денежных средств на банковском вкладе. Свободные денежные средства ежемесячно размещались на вкладах банка. За год были получены проценты по депозиту в размере 164 231,80 руб.

Все банковские операции осуществлены в соответствии с законодательством, выписки и платежные документы отражены на счетах учета полностью и своевременно.

II. Начисления денежных средств и задолженность, руб.

Задолженность на начало 2024 года	Начислено за 2024 год	Зачтено в счет оплаты в 2024 году	Задолженность на конец 2024 года
874 525,85 (без учета переплаты/авансов 11 377,23)	2 312 467,50	2 318 057,62	888 159,26 (без учета переплаты/авансов 30 600,76)

В 2024 году от членов СНТ должно было поступить (начислено - членские взносы, целевые и прочее) - 2 312 467,50 руб. За тот же период зачтено в счет оплаты - 2 318 057,62 руб. (оборот по К-76.61).

III. Долги СНТ по состоянию на конец 2024 года

На конец 2024 года долги у СНТ отсутствуют.

IV. Выводы и рекомендации

Ревизионная комиссия по результатам проверки не выявила нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Устранены замечания ревизионной комиссии об организации делопроизводства в Товариществе. Председателем организовано ведение номенклатуры дел согласно Уставу СНТ;

Однако следует отметить ряд замечаний по ведению делопроизводства.

В частности, в делопроизводстве Товарищества отсутствуют оригиналы генерального плана СНТ и постановления Главы администрации о выделении земельного участка.

Ревизионная комиссия отмечает отсутствие динамики снижения просроченной задолженности по взносам членов Товарищества. Так, в течение 2024 года указанная задолженность уменьшилась на 0,65% (863 148,62 руб. на начало года (сальдо на начало Д-76.61) и 857 558,50 руб. конец года (сальдо на конец Д-76.61)).

Ревизионная комиссия рекомендует

1. Продолжить работу по взысканию долгов.
2. Внести в Устав изменения, согласно которым, председатель СНТ может запрашивать правоустанавливающие документы в государственных и иных организациях.
3. В связи с изменениями в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ внести в Устав СНТ актуальные правки.

Председатель ревизионной комиссии



О.В.Сизов

Член ревизионной комиссии:



Л.А.Папаева